

# Case Study

## Empereur

Kantoor- en appartementsgebouw in één

### Project

PLAATS > **Brussel, België**  
START WERF **2013**  
DUURTIJD WERF **1 jaar**  
OPPERVLAKTE **900 m<sup>2</sup>**  
AANTAL WONINGEN **7**  
AANTAL GEBOUWEN **1**

NIEUWBOUW  
 RENOVATIE  
 LABEL .....

#### TYPE WERF

<input type="checkbox"/> Individuele woningbouw	<input checked="" type="checkbox"/> Collectieve woningbouw	<input checked="" type="checkbox"/> Burelen
<input type="checkbox"/> Ziekenhuis	<input type="checkbox"/> Hotel	<input type="checkbox"/> Winkel/verkoopruimte
<input type="checkbox"/> Industrieel gebouw	<input type="checkbox"/> Transport	<input type="checkbox"/> Schoolgebouw
<input type="checkbox"/> Publiek Gebouw	<input type="checkbox"/> Ander	

### Doel Project

Dit appartementsgebouw van 8 verdiepingen op een toplocatie in Brussel bestaat uit 4 verdiepingen kantoren en 4 verdiepingen appartementen, met op de bovenste verdieping luxueuze duplex-appartementen. De complexiteit van dit project lag voornamelijk in het verschil van comfortvraag tussen de warmtevraag voor de appartementen en de kantoren. Vanuit de centrale stookplaats met condenserende gasketel vertrekken stijgleidingen naar alle verdiepingen. Ruimtes worden verwarmd met vloerverwarming, soms in combinatie met radiatoren. De appartementen hebben elk hun eigen vloerverwarmingscollector met pomp, die gestuurd wordt via ruimtethermostaten om de bewoners de perfecte comforttemperatuur te garanderen.



#### CONNEXION SOLUTIONS



#### CONTROL SOLUTIONS



## Contact

COMAP Belux – [www.comap.be](http://www.comap.be)  
Alsembergsesteenweg 454 - 1653 DWORP  
T: +32 (0)2 371 01 61 – [info@comap.be](mailto:info@comap.be)

**COMAP**  
SOLUTIONS FOR EFFICIENCY

# Empereur

Kantoor- en appartementsgebouw in één

## De COMAP oplossing

In dit project heeft de installateur geopteerd om voor de totale systeemoplossing van Comap te gaan. Het project is dan ook een toonbeeld van de systeemoplossingen die Comap kan aanbieden tussen de warmtebron en de warmteafgifte (in dit geval een combinatie radiatoren en vloerverwarming) In de centrale stookplaats werden Meibes pompgroepen geplaatst in combinatie met Comap strangregelventielen om elke aftakking perfect hydraulisch in balans te brengen. Op elke aftakking werden Biofloor vloerverwarmingscollectoren geplaatst, met of zonder pomp, telkens in combinatie met Comap strangregelventielen. Radiatoren werden voorzien van Comap thermostaatkoppen en kraanwerk.

Een correcte afstemming van de verschillende producten op elkaar en een goede ondersteuning van Comap zorgden voor een perfect resultaat en de daarbij horende systeemgarantie.



### Identiteitskaart werf :

- > INSTALLATEUR : Planet Eco Ninove
- > STUDIEBUREAU : Tec Spe Mont-St-Guibert
- > ARCHITECT : M. Lacour-S.Leribaux
- > BOUWPROMOTOR : FOREMOST IMMO

## Contact

COMAP Belux – [www.comap.be](http://www.comap.be)  
Alsebergsesteenweg 454 - 1653 DWORP  
T: +32 (0)2 371 01 61 – [info@comap.be](mailto:info@comap.be)

**COMAP**  
SOLUTIONS FOR EFFICIENCY